



MAA- JA RUUMIAMET

Enefit Industry OÜ
industry@enefit.com

Teie 22.06.2026 nr NJ-HLD-1/429-4

Meie 23.07.2026 nr 7-2/26/4917-8

Sirgala karjäär 11 katastriüksuse jagamisest

Kaitseministeerium pöördus Maa- ja Ruumiameti poole 08.04.2026 kirjaga nr 12-7/26/24, milles taotles Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Konsu külas asuva Sirgala karjäär 11 kinnisasja (katastritunnus 22901:003:0400) jagamist ja jagamise tulemusel moodustatava katastriüksuse üleandmist Kaitseministeeriumi valitsemisele. Sirgala karjäär 11 kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Kaitseministeeriumi taotluse kohaselt on Sirgala karjäär 11 kinnisasja jagamine vajalik Sirgala harjutusvälja laiendamiseks. Kuna kavandatav ärälõige kattub Enefit Industry OÜ-le rendile antud maa-alaga, pöördus Maa- ja Ruumiamet 07.05.2026 kirjaga nr 7-2/26/4917-2 rentniku poole, taotledes nõusolekut rendiala vähendamiseks ja rendilepingu muutmiseks. Enefit Industry OÜ teatas 22.06.2026 kirjas nr NJ-HLD-1/429-4, et nõustub kinnisasja jagamisega, kuid edastab omapoolse ettepaneku jagamise piiri asukoha osas.

Kaitseministeerium märkis 13.07.2026 kirjas nr 12-7/26/24-4, et tema maavajadus lähtub Vabariigi Valitsuse 21.12.2023 korraldusega nr 301 „Kaitseväge Sirgala harjutusvälja laiendamine“ kindlaks määratud harjutusvälja piiridest. Samuti selgitati, et Enefit Industry OÜ poolt pakutud täiendav maa-ala ei ole ulatuslike süvendite ja ebatasase reljeefi tõttu sobiv ei praeguste väljaõppevajaduste täitmiseks ega ka harjutusvälja võimalike perspektiivsete arenguvajaduste seisukohast ning selle maa-ala kasutuselevõtt eeldaks ulatuslikke korrastustöid. Seetõttu ei pea Kaitseministeerium põhjendatuks muuta kavandatud Sirgala karjäär 11 kinnisasja jagamise lahendust ning palub jätkata menetlust esialgselt kavandatud jagamise piiridest lähtudes.

Arvestades Kaitseministeeriumi 13.07.2026 kirjas esitatud selgitusi, peab Maa- ja Ruumiamet põhjendatuks jätkata Sirgala karjäär 11 kinnisasja jagamise menetlust Kaitseministeeriumi 08.04.2026 taotluses kavandatud jagamise lahendusest lähtudes.

Nagu on märgitud ka Maa- ja Ruumiameti 02.06.2026 kirjas nr 7-2/26/4917-5, on Maa- ja Ruumiamet jätkuvalt nõus, et Kaitseministeerium alustab Sirgala karjäär 11 katastriüksuse jagamise toiminguid. Pärast katastriüksuse jagamise kannete registreerimist maakatastris, jagamise tulemusel moodustatud katastriüksuste kandmist kinnistusraamatusse eraldi registriosadena ja Enefit Industry OÜ-ga sõlmitud rendilepingu muutmist jätkab Maa- ja

Ruumiamet menetlust moodustatava katastriüksuse Kaitseministeeriumi valitsemisele
üleandmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Kaitseministeerium

Annika Arro
5385 8760 annika.arro@maaruum.ee